

Stečajna masa iza
TIM GRADNJA d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 31.07.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-246/2017

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
za isplatu stvarnog troška**

Ovime stečajni upravitelj predlaže da mu stečajni sudac, sukladno čl. 29. Stečajnog zakona, odobri isplatu stvarnih troškova za period 01.2020. - 08.2023 .g. u **neto** iznosu od **2.740,68 eura/20.649,65 kuna**, od čega se iznos od 583,60 eura/4.397,13 kuna odnosi na trošak korištenja osobnog automobila (1459 km x 0,40eur/3,00 kn), iznos od 7,08 eura/53,34 kuna odnosi se na trošak parkinga, a iznos od 2.150,00 eura/16.199,18 kuna odnosi se na dio troška ureda stečajnog upravitelja (u paušalnom iznosu od 50,00 eur/376,73 kn/mj x 43 mjeseci, obzirom da mjesečni trošak ureda st. upravitelja (najam+režije) iznosi cca 800,00 eura/6.027,60 kuna), a sve prema obračunima putnih i stvarnih troškova u prilogu.

BRANKO
VALENTIĆ

Digitalno potpisao: BRANKO
VALENTIĆ
Datum: 2023.07.31 08:55:01
+02'00'

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

✓ 0543 (E)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA ZA VOZILO VT 506 *clw* U MJESECU 2021. - 2023.

[illegible]

1 km = 0,40 € kuna
U Virovitici, 31.07.2023.

OBRACUNAO:

Dubay

PODNOŠITEĽ RAČUNA:

Stječana masa iz
TIM-GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Virovitica, F. Rusana 100



Komunalac d.o.o. OIB: 75524004486
 Ferdo Livadića 14a 43000 Bje ova
 javna garaža
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 520/19/0500544947
 Datum: 21.09.2021.
 Sat: 12:07:20.1
 Obracunski broj: 00:50



Ukupno: 3,00 HRK
 Način plaćanja: GOTOVINA(G)
 ZKT: 520/19/0500544947
 Račun izdao: samonaplatni uređaj
 Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.



Komunalac d.o.o.
 Ferdo Livadića 14a 43000 Bje ova
 javna garaža
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 520/19/0500544947
 Datum: 21.09.2021.
 Sat: 12:07:20.1
 Obracunski broj: 00:50
 Product by ELMAS Rijeka



PARKIRNA KARTA 1.ZONA
 GKP Komunalac d.o.o.
 Komunalac OIB: 75524004486

Antuna Nemčića II PA 2

BR. 3762 13:17 29.09.21
 ORIJEĐI DO

ST. 15:12
 29.09.21

kn 7.00
 PDV 25% kn 1.40

PARKIRNU KARTU ISTAKNUTI
 S UNUTARNJE STRANE
 U VETROBRANSKOG STAKLA.
 HVALA NA POVRJENJU!

IMPORTANNE d.o.o.
 Iblerov trg 10
 10000 Zagreb
 OIB: 15023477203

Fiskalni br. računa:
 6456/IG14/700090169
 APM -3 Sje 21.05.21 13:51
 Račun 093392

Kratkotrajna karta
 IMGAL - Br. 011468
 21.05.21 11:49
 21.05.21 13:51
 Period 0d2h3'
 (PDV.) 20,00
 Ukupno brutto 20,00
 Plaćanje
 Gotovina 20,00
 Ukupno netto 16,00
 PDV. 25% 4,00

Svi iznosi u HRK.

1. 9856/VELO



Komunalac d.o.o. OIB: 75524004486
 Ferdo Livadića 14a 43000 Bje ova
 Javna garaža
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 520/19/0500544947
 Datum: 29.09.2021. 11:15
 Sat: 2021. 10:29
 Obracunski broj: 00:50



ZKT:
 f763a93b0891746f5e16a3m77Adu33e
 JIR:
 c5386a0b7e754ef18abb3685a46at150
 Osnovica: 2,40 HRK
 PDV 25% (2,40 HRK): 0,60 HRK
 Ukupno: 3,00 HRK
 Način plaćanja: GOTOVINA(G)
 Račun izdao: samonaplatni uređaj
 Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.





Komunalac d.o.o. OIB:27962400486
 Ferde Livadića 14a 43000 Bjelovar
 Javna garaža
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 299/10/500545136
 Datum računa: 07.06.2023. 12:26
 Dolazak: 07.06.2023. 11:20
 Obračunato vrijeme: 01:05



Osnovica: 0.40
 PDV 25% (0.40): 0.10
 Ukupno: 0.50
 Ukupno: 0.07
 Fiksni tecaj konverzije
 1,00€ = 7,53450Kn
 Način plaćanja:GOTOVINA(G)
 Račun izdao: samonaplatni uredaj
 ZKI:
 a0dfd07ca4abeedc1304be2b2d2bb310
 JIR:
 c988c768a122486e8163ec4580d9ddb5
 Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.



PARKIRNA KARTA 1A.ZONA
 GNP Komunalac d.o.o.
 Koprivnička OIB:14112434130

Antuna Memića PA 5

BR. 2550 10:35 07.03.23
 UPIJEDI DO

ST. 12:25
 07.03.23

€ 1.00
 PDV 25% € 0.20

Parkirnu kartu staviti
 na vidljivo mjesto iza
 vetrobranskog stakla
 u autu.



Komunalac d.o.o. OIB:27962400486
 Ferde Livadića 14a 43000 Bjelovar
 Javna garaža
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 77/10/500545136
 Datum računa: 21.02.2023. 13:04
 Dolazak: 21.02.2023. 10:56
 Obračunato vrijeme: 02:07



Osnovica: 0.98
 PDV 25% (0.98): 0.24
 Ukupno: 1.20
 Ukupno: 0.16
 Fiksni tecaj konverzije
 1,00€ = 7,53450Kn
 Način plaćanja:GOTOVINA(G)
 Račun izdao: samonaplatni uredaj
 ZKI:
 2e777ef20f14706d5267ba97793832a3
 JIR:
 421d62b218bc4cb287613685a48ad1bc
 Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.



VLATKA VALENTIĆ iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2023.god. u Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprimecu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2023.-31.12.2023. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 450 eura, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca. Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

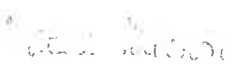
U Virovitici, 01.01.2023.god.

ZAKUPOPRIMAC:



Branko Valentić
Stечајni upravitelj
BRANKO VALENTIĆ
Virovitica, Ferde Rusana 100
OIB: 85376232573

ZAKUPODAVAC:



Vlatka Valentić

VLATKA VALENTIĆ iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2022.god. u Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprimcu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2022.-31.12.2022. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 3.000,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca br.: IBAN HR3723600003216416399 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

ZAKUPOPRIMAC:



Branko Valentić vitez
BRANKO VALENTIĆ
Virovitica, Ferde Rusana 100
OIB: 85378232573

ZAKUPODAVAC:



Vlatka Valentić

VLATKA VALENTIĆ iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2021.god. u Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprincipu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2021.-31.12.2021. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 3.000,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca br.: IBAN HR3723600003216416399 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

Kelent

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

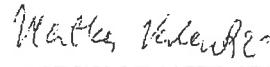
X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

ZAKUPOPRIMAC:


Stičajni upravitelj
BRANKO VALENTIĆ
Upravitelj, Ferde Rusana 100
Branko Valentić OIB: 85378232573

ZAKUPODAVAC:


Vlatka Valentić

VLATKA VALENTIĆ iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.07.2020.god. u Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprincipu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.07.2020.-31.12.2020. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 3.500,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca br.: IBAN HR3723600003216416399 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

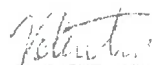
IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

ZAKUPOPRIMAC:



Branko Valentić

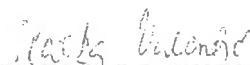
Stečajni upravitelj

BRANKO VALENTIĆ

Virovitica, Ferde Rusana 100

OIB: 85378232573

ZAKUPODAVAC:



Vlatka Valentić

ANA SOLAR iz Virovitice, Trg bana Josipa Jelačića 8, OIB: 77380423190, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

Stečajni upravitelj BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana
100, OIB: 85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2020.god. u
Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17
površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p
u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem.
Zakupodavac ustupa zakupoprincu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski
priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2020.-30.06.2020. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od
3.500,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca
br.: IBAN HR5123600003214288549 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica
Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog
odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema
dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i
dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete
predmete zakupa.

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

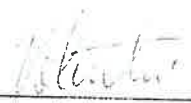
IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

X.

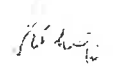
Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora, ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

ZAKUPOPRIMAC:



Branko Valentić
Stecajni upravitelj
BRANKO VALENTIĆ
Virovitica, Ferde Rusana 100
OIB: 85378232573

ZAKUPODAVAC:



Ana Solar